



ARTHUR LOYD NICE propose à la location des bureaux d'une surface de 580 m<sup>2</sup> environ situés au 1er étage, quartier des Templiers à Sophia Antipolis.

Plateau rénové, climatisé, face au Golf de Saint-Philippe, 3 emplacements de parkings extérieurs ainsi qu'un garage au 1er sous-sol composé de 25 places de stationnement ainsi qu'une terrasse événementielle au 2ème étage du bâtiment d'une superficie d'environ 618 m<sup>2</sup>. Centre de vie de Saint Philippe à proximité immédiate.

**Disponibilité : pas de date confirmée**

**Préstations :**

- A.D.S.L.
- Ascenseur
- Chauffage réversible
- Climatisation
- Interphone
- Luminaires faux plafond
- Moquette
- Nbre Parkings extérieurs : 6
- Open Space
- Parking Visiteur
- Peinture
- Salle de réunion
- Sanitaires communs

**Localisation :**

Ville : Biot

