



Locaux d'activité de plain-pied de 124 m<sup>2</sup> environ de bonne construction en pied d'immeuble.

- Bonne situation Nice Ouest à proximité de la voie rapide et de l'autoroute A8
- Construction en dur
- Belle hauteur sous plafond

**Disponibilité : Immédiate**

### Préstations :

- 2 entrées palières
- Accès plain-pied
- Aire de manoeuvre
- Auvent
- EDF 380
- Façade en béton
- Hauteur sous ferme : 4.5
- Parking Extérieur
- Portes métalliques
- Sanitaires privés
- Terrain bitumé

Type de bien : Entrepôts

### Localisation :

Ville : Nice

