

Locaux d'activité de plain pied avec 50m<sup>2</sup> de bureaux aménagés

- Grande Hauteur sous plafond
- Terrain avec auvent privatif ( 500 m<sup>2</sup> environ)

**Disponibilité : Immédiate**

### Préstations :

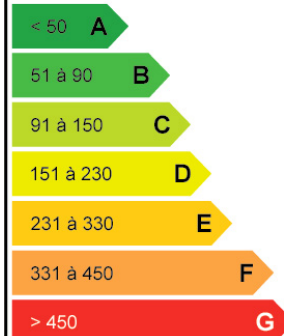
- Accès plain-pied
- Aire de manoeuvre
- Bureaux cloisonnés
- Câblage RJ45
- EDF 380
- Façade bardage double peau
- Parking Extérieur
- Parking Visiteur
- Plinthes périphériques
- Portes métalliques
- Volets électriques

Type de bien : Entrepôts

### Localisation :

Ville : Mandelieu-la-Napoule

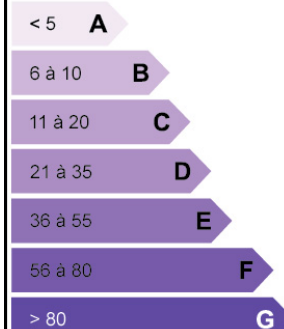
#### Logement économe



DPE  
en  
cours

#### Logement énérgivore

#### Faible émission de GES



GES  
en  
cours

#### Forte émission de GES